



elr. 2024. SZEPTEMBER 27.
Uti. Tiszta
Dobránd
dr. Mész,
Szcz. társ

SZERZŐDÉS szolgalmi jog alapításáról

amely létrejött egyrészről **Délegyháza Község Önkormányzata** (székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. sz., törzsszáma: 734763, adószáma: 15734769-2-13, statisztikai azonosítója: 15734769-8411-321-13) képviselik: Dr. Riebl Antal polgármester és Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző, mint a **szolgalmi jog jogosultja** /továbbiakban: jogosult/
m á s r é s z r ől

Deákné László Erzsébet (születési neve: László Erzsébet, születési helye: Budapest 12, születési ideje: 1950.02.06. napja, anyja neve: Iglói Mária, személyi azonosítója: 2-500206-6951, adóazonosító jele: 8303514563) 2337 Délegyháza, Majosi út 36. szám alatti lakos, mint **ingatlan tulajdonos, egyben a szolgalmi jog kötelezettje** /továbbiakban: tulajdonos / között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy tulajdonos tulajdonát képezi 24/24 arányban a **Délegyháza 268. hrsz.** alatt nyilvántartott 522 m² területű kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan. A megjelölt ingatlan 27 m² nagyságú területét az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli, egyebekben per-, teher-, igény- és szolgalmmentes.

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal az 1. pontban megjelölt ingatlan 10 m² területére a jogosult javára szolgalmi jogot alapítanak csatorna átemelő létesítése és üzemeltetése, valamint hozzátartozó biztonsági övezet céljára a GAMZISZ Kft. (2317 Szigetcsép, Zrínyi Miklós u. 28.) által 159/2024 munkaszám alatt készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 10. (Ráckeve) ingatlanügyi hatóság által 660518/2024. szám alatt záradékolt változási vázrajzon feltüntetett módon.


Felek megállapítják, hogy a szolgalmi joggal terhelt területet a természetben közösen megtekintették, annak kiterjedését és határvonalait ismerik.

3. Jelen megállapodás alapján a jogosult a Délegyháza 268. hrsz. alatti ingatlan előzőekben körülírt 10 m² területű részét közcélú csatorna átemelő létesítése, üzemeltetése, valamint hozzátartozó biztonsági övezet céljára jogosult igénybe venni.

A fentiekben megjelölt szolgalmi jog biztosítására az ingatlan mindenkorai tulajdonosa, birtokosa köteles. Az ingatlan mindenkorai tulajdonosa, birtokosa tűrni köteles, hogy a jogosult megbízása alapján az arra jogosult szervezet a csatorna átemelőt megépítse, azt szükség szerint karbantartsa, ellenőrizze, azon hibaelhárítást végezzen, továbbá a működéshez szükséges egyéb okból az ingatlant igénybe vegye. A csatorna átemelő elhelyezésével, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos mindennemű költség a jogosultat terheli.

4. Felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog alapítása ellenérték nélkül történik. Tulajdonos kijelenti, hogy jogosulttal szemben a szolgalmi jog alapítására tekintettel semminemű követelése nincs.

1. 
Délegyháza Község Önkormányzata
Dr. Riebl Antal Dr. Molnár Zsuzsanna
polgármester jegyző
szolgalmi jog jogosultja


Deákné László Erzsébet
Tulajdonos
szolgalmi jog kötelezettje

dr. Csaplár Terézia 

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala 980	
Érkezés: 2024. SZEPTEMBER 30.	Száma: H/308-22/2024
Elvintéző: Tiszta Dobránd u. Dr. Molnár	Melléklet: 1

Szcz. társ

5. Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen megállapodással alapított telki (csatona) szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a 2. pontban megjelölt változási vázrajz alapján.

Szerződő felek közösen kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 10. (Ráckeve) ingatlanügyi hatóságot, hogy a fentiek szerinti szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be, egyben a bejegyzéshez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

6. Szerződő felek megállapodnak a szolgalmi jog létesítéséhez szükséges birtok átruházásban, oly módon, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan mindenkor tulajdonosa, birtokosa a szolgalmi jog jogosultja és megbízottjai számára a telekre való bejutást lehetővé teszi és tűri, hogy a csatorna átemelő az ingatlan területén megépüljön, a jogosult megbízása alapján az arra jogosult szervezet azt szükség szerint karbantartsa, ellenőrizze, azon hibaelhárítást végezzen.

A szolgalmi jogot a jogosult jelen szerződés aláírásának napjától gyakorolhatja.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a szolgalmi joggal érintett területen építési tevékenységet nem folytathat, fákat illetve a műtárgy épségét veszélyeztető növényzetet nem ültethet. Tulajdonos kötelezi magát, hogy az ingatlan használata során a szolgalmi jog érvényre juttatását nem akadályozza.

7. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel alapított szolgalmi jog bejegyzését és a szolgalmi jog tartalmának megfelelő gyakorlását nem akadályozza az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékJog, mivel annak elhelyezkedése, terjedelme és célja nem ütközik a jelen szerződéssel alapított szolgalmi jog elhelyezkedésébe, így nem akadályozza, vagy korlátozza annak gyakorlását.

8. A szolgalmi jog alapításával, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költséget a jogosult viseli.

9. Felek kijelentik, hogy jogosult magyar jogi személy, tulajdonos magyar állampolgár, felek ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.


10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

11. Felek meghatalmazzák Dr. Csaplár Terézia Kiskunlacháza, Dózsa György út 17. szám alatti ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 10. (Ráckeve) ingatlanügyi hatósághoz előtt eljárjon.

Az ügyvéd meghatalmazása kiterjed - elírás, vagy egyéb hiba esetén - a szerződés felek hozzájárulása nélküli utólagos javítására, valamint a B400-as adatlap kitöltésére is.

Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.


 Délegyháza Község Önkormányzata
 Dr. Riebl Antal Dr. Molnár Zsuzsanna
 polgármester jegyző
 szolgalmi jog jogosultja


 Deákné László Erzsébet
 Tulajdonos
 szolgalmi jog kötelezettje

dr. Csaplár Terézia




Felek megállapítják, hogy a megbízás mindkét szerződő féltől származik, ezért jelen szerződés a benne foglalt tények tekintetében egyben tényvázlatnak minősül. A felek – mint megbízók – kijelentik, hogy az elkészült okirat mindenben megfelel az általuk adott megbízásnak, az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, továbbá vele a fizetendő ügyvédi munkadíj összegében megállapodtak.


A felek – mint megbízók – kijelentik, hogy az elkészült okirat mindenben megfelel az általuk adott megbízásnak, az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, továbbá vele a fizetendő ügyvédi munkadíj összegében megállapodtak.


Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd eleget tett ügyfél-átvilágítási kötelezettségének, felek előadják, hogy az ügylet során felek saját nevükben és javukra járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot és feljegyzést készítsen ügyfél azonosítás céljából.

Jelen megállapodást a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasást és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Délegyháza, 2024. szeptember 25.


Délegyháza Község Önkormányzata
Dr. Riebl Antal
polgármester
szolgalmi jog jogosultja


*Dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző


Deákné László Erzsébet
Tulajdonos
szolgalmi jog kötelezettje

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem.

Dr. Csaplár Terézia ügyvéd
2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 17.
KASZ 36058297
Délegyháza, 2024. szeptember 25.


Dr. Csaplár Terézia
ügyvéd
2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. u. 17.
Levelezési cím: 2341 Kiskunlacháza 1. Pf: 48
Tel: 06-21-438-459